

# Стахановская 9.xlsx

## Отчет по МКД Стахановская 9 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>4226,1</b>	в т.ч. жилая	<b>4087</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>6</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>5</b>
Задол.Нас на 01.01.2024	<b>168 320,24</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-353671,315</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>77</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>14,32</b>	с 01.06.2024	<b>28,53</b>
Кол-во прописанных	<b>214</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	<b>60517,75</b>	<b>37510,51</b>		<b>8257,00</b>	<b>50380,16</b>	<b>58637,16</b>
01.02.2024	<b>60517,75</b>	<b>46497,31</b>		<b>0,00</b>	<b>57030,16</b>	<b>57030,16</b>
01.03.2024	<b>60517,75</b>	<b>70453,32</b>		<b>10193,00</b>	<b>48517,16</b>	<b>58710,16</b>
01.04.2024	<b>60517,75</b>	<b>56329,76</b>		<b>0,00</b>	<b>96645,16</b>	<b>96645,16</b>
01.05.2024	<b>60517,75</b>	<b>49379,70</b>		<b>10680,00</b>	<b>65389,16</b>	<b>76069,16</b>
01.06.2024	<b>113470,79</b>	<b>64545,10</b>		<b>0,00</b>	<b>77286,58</b>	<b>77286,58</b>
01.07.2024	<b>113470,79</b>	<b>95448,14</b>		<b>4573,58</b>	<b>86964,18</b>	<b>91537,76</b>
01.08.2024	<b>120570,63</b>	<b>125568,00</b>		<b>0,00</b>	<b>151565,18</b>	<b>151565,18</b>
01.09.2024	<b>120570,63</b>	<b>104692,89</b>		<b>0,00</b>	<b>141050,78</b>	<b>141050,78</b>
01.10.2024	<b>120570,63</b>	<b>108750,66</b>		<b>54015,68</b>	<b>59037,38</b>	<b>113053,06</b>
01.11.2024	<b>120570,63</b>	<b>101791,28</b>		<b>56500,71</b>	<b>76601,71</b>	<b>133102,42</b>
01.12.2024	<b>120570,63</b>	<b>152140,99</b>	<b>266930,43</b>	<b>2161,00</b>	<b>75164,71</b>	<b>77325,71</b>
	<b>1132383,50</b>	<b>1013107,66</b>	<b>266930,43</b>	<b>146380,97</b>	<b>985632,32</b>	<b>1132013,29</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	4243,05			
МТС ПАО Новороссийск	8033,10			
<b>Итого</b>	<b>12276,15</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Отчёт размещен на подъездах дома

# Стахановская 9.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь														
<b>Текущий ремонт:</b>			8257,00	3,50	0,00	10193,00		0,00	10680,00		0,00	0,00	4573,58	1,00	0,00	0,00	54015,68	56500,71	2161,00	146380,97								
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	19,30	8257,00	3,50		10193,00	4,10		6165,00	1,00							54015,68	8,80	4992,87	1,90	83623,55							
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	13,00					1,00		4515,00	2,00								8,00	8164,70	2,00	12679,70							
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	1,00																		2161,00	2161,00							
Ремонт кровли	м2	43,40																		43343,14	43343,14							
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	1,00																			4573,58							
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>4421,60</b>	<b>3113,95</b>	<b>0,00</b>	<b>9763,95</b>	<b>0,00</b>	<b>1250,95</b>	<b>0,00</b>	<b>700,95</b>	<b>0,00</b>	<b>18122,95</b>	<b>1031,00</b>	<b>26593,35</b>	<b>1165,00</b>	<b>36270,95</b>	<b>2118,00</b>	<b>100871,95</b>	<b>18,60</b>	<b>1250,95</b>	<b>0,00</b>	<b>1250,95</b>	<b>0,00</b>	<b>10056,51</b>	<b>12,00</b>	<b>17378,28</b>	<b>77,00</b>	226625,69	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	4,00							140,00	2,00					175,00	1,00	175,00	1,00									490,00	
Покос травы	м2	2176,00							5266,00	1088,00			5266,00	1088,00														10532,00
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	17,60													99996,00	17,60												99996,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	2058,00							16732,00	1029,00			16732,00	1029,00														33464,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00			7987,00																			7987,33			15974,33	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00											12847,00															12847,00
Прочистка канализации	м.п	12,00																		9905,56	12,00						9905,56	
Тех.осмотр. Прочистка вентканалов	шт	154,00							9240,00	77,00														9240,00	77,00		18480,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00							11936,40																			11936,40
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; УУТЭ; Снятие показаний с электросчетчиков, теплосчетчиков; Сервисное обл.ХВС; Очистка ливневой сети; ВДГО		0,00	3113,95		1776,95		1250,95		700,95		1250,95		150,95		1250,95		700,95		1250,95		1250,95		150,95		150,95			13000,40
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		<b>2,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48678,00</b>	<b>2,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>82013,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8758,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	139450,17	
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00																	82013,40									82013,40
Запуск(заполнение) системы центрального отопления	шт	0,00																					8758,77				8758,77	
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00						5883,00																			5883,00	
Промывка системы ц/о		2,01						42795,00	2,01																		42795,00	
<b>Итого</b>		<b>4428,11</b>	<b>11370,95</b>	<b>3,50</b>	<b>9763,95</b>	<b>0,00</b>	<b>11443,95</b>	<b>0,00</b>	<b>49378,95</b>	<b>2,01</b>	<b>28802,95</b>	<b>1031,00</b>	<b>26593,35</b>	<b>1165,00</b>	<b>40844,53</b>	<b>2119,00</b>	<b>100871,95</b>	<b>18,60</b>	<b>83264,35</b>	<b>0,00</b>	<b>55266,63</b>	<b>0,00</b>	<b>75315,99</b>	<b>12,00</b>	<b>19539,28</b>	<b>77,00</b>	512456,83	

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			8257,00		0,00		10193,00		0,00				4573,58		0,00		0,00		54015,68					2161,00			146380,97
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			0,00		0,00		0,00		48678,00		0,00		0,00		0,00				82013,40					8758,77		0,00	139450,17
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			3113,95		9763,95		1250,95		700,95		18122,95		26593,35		36270,95		100871,95		1250,95		1250,95		10056,51		17378,28		226625,69

# Стахановская 9.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год  
по ж.д. ул.Стахановская дом 9

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
	подметание свежеснеженного снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	<b>Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования</b>	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
4	<b>ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
6	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов( по заявкам председателя домового комитета)</b>	выполнено
8	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортном . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций	19,3 м.п.
	Ремонт, замена запорной арматуры	13 шт
	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	1 шт
	Ремонт кровли	43,4 м2
	Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	июль
	Освещение мест общего пользования	4 шт
	Покос травы	2 раз
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	17,6 т
	Прочистка канализации	12 м.п.
	Севисное обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз

Инженер по эксплуатации

Воложина И.В.